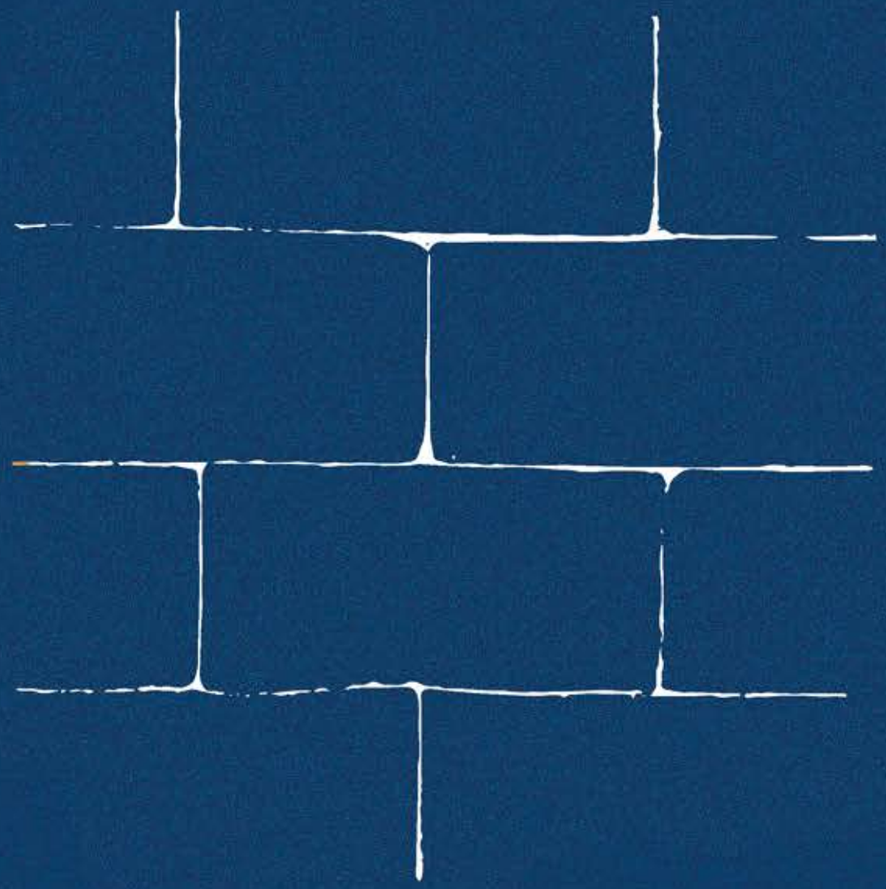
JANE

PROVINI

BÂTISSEURS DEPUIS 1920



1/3 Avenue Jane
94100 Saint-Maur-des-Fossés

LE MOT DE L'ARCHITECTE

À moins de cent mètres de la résidence fut construit par le Prince de Condé, le Château de Condé, dont les allées du vaste parc et jardin structurent encore aujourd'hui les grands axes de Saint-Maur-des-Fossés.

Les nombreuses fouilles archéologiques du Vieux Saint-Maur, au-delà des restes du Château, ont mis en lumière un passé chargé d'histoire. C'est tout naturellement et en s'inspirant des organisations urbaines des châteaux à la Versaillaise que l'écriture architecturale de notre projet s'est portée vers le Petit Trianon.

Une architecture de pierre, très ordonnée avec un soubassement marqué par des horizontales, un étage académique marqué par l'axe du hall d'entrée et des chaînages d'angles qui soulignent une ventilation.

Des corniches très travaillées viennent séquencer la verticale, des encadrements de fenêtres viennent quant à eux souligner les ouvertures et les ferronneries. Cet effet d'hôtel particulier est renforcé par le mur de clôture existant qui sera conservé et rénové. C'est donc depuis des cadrages du domaine public que l'on découvre la résidence.

Les plantations mises en scène par notre partenaire paysagiste Symbiosis apportent un premier plan de lecture qui place la résidence dans un cocon végétale organisé en jardin à la française.

Le fond de décor proposé sur le mur de clôture visible de l'intérieur de la résidence mettra en avant un élégant portique en relief dont les ombrages seront soulignés par la mise en lumière des jardins.
Provini, une illustre famille de bâtisseurs de pierres qui, une fois encore, mettra tout son savoir-faire pour glorifier une nouvelle résidence à taille humaine au cœur de Saint-Maur-des-Fossés.

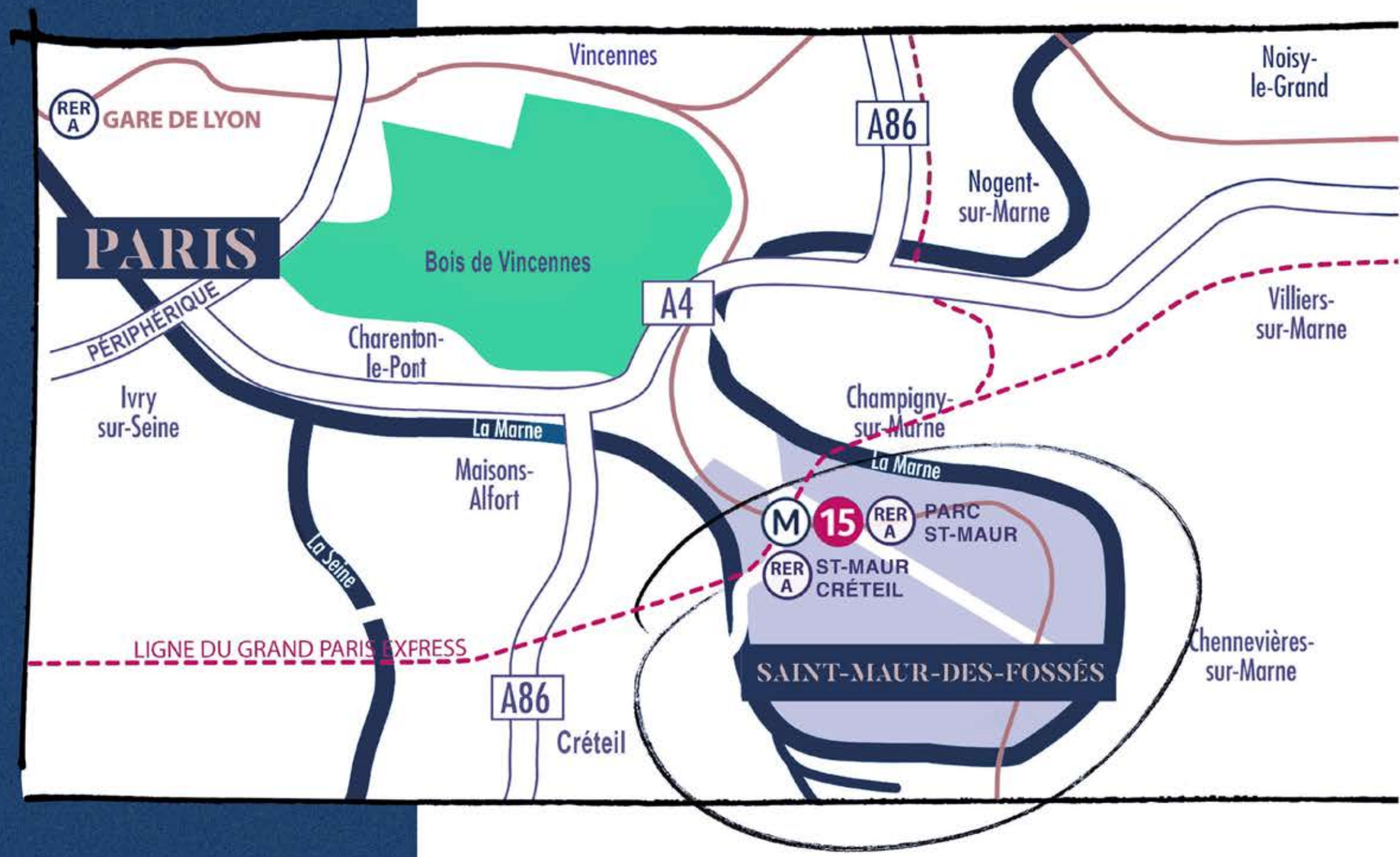
Patrick Corda
Architecte

VILLE

Saint-Maur-des-Fossés

Vivre à Saint-Maur-Des-Fossés, c'est profiter d'un quotidien agréable dans une ville active et naturelle. C'est aussi se laisser séduire par son vieux village et ses bords de Marne propices à de belles promenades.

Les Saint-Mauriens bénéficient aussi d'une offre de transports complète grâce aux lignes de bus, aux quatre gares du RER A et bientôt à la ligne 15 du Grand Paris à l'horizon 2025 qui reliera Saint-Maur au Pont de Sèvres en 28 minutes.



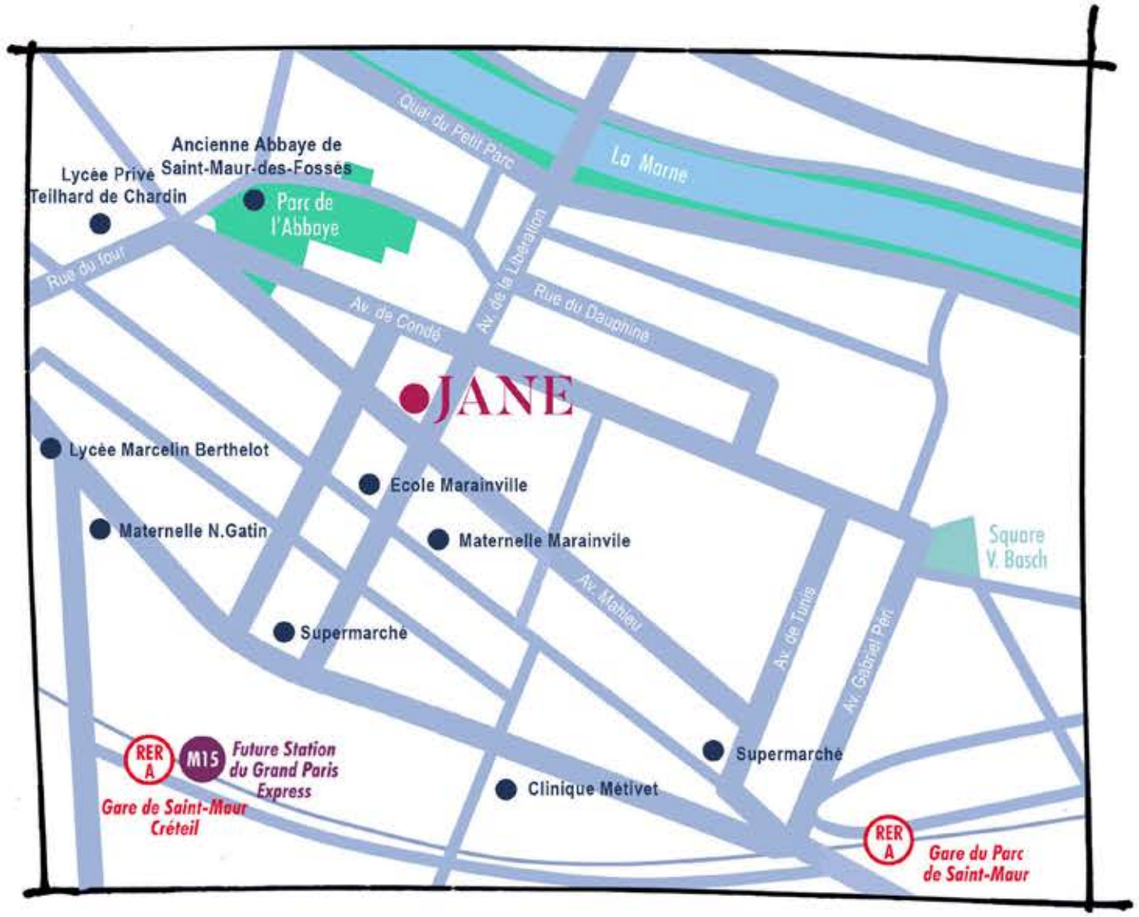
Lovée dans une boucle de la Marne et à moins de 8 kilomètres des quais de Bercy, Saint-Maur-des-Fossés a tous les atouts d'une ville calme, verdoyante et agréable à habiter.
Considérée comme un véritable cocon préservé et vibrant d'authenticité, elle possède la particularité de compter autant de petits cœurs de ville qu'elle n'a de quartiers. Ils sont tous animés d'un marché hebdomadaire et d'une atmosphère semblable à celle d'un village.

Nichée en bords de Marne, la ville se dévoile aussi au fil de l'eau, le temps d'une promenade sur les berges aménagées. Saint-Maur-des-Fossés a su trouver l'équilibre parfait en promouvant sa richesse historique et sa douceur de vivre tout en alliant un dynamisme attractif.

QUARTIER

Le Vieux Saint-Maur

Jane vous accueille dans le Vieux Saint-Maur, quartier historique de la ville, bordé de belles maisons au charme authentique. Vous pourrez profiter des jardins du Parc de l'Abbaye, du marché qui s'y tient deux jours par semaine et des équipements sportifs de qualité tels que des bases nautiques, des terrains de tennis, des piscines, des stades et des gymnases. Ici tout se fait à pied.



JANE

COMMERCES & SERVICES

Marché du Vieux Saint-Maur — 290m — 350m — Commerces de proximité — 400m — Banques — 450m — Supermarché — 950m — Poste

ACCÈS & TRANSPORTS

Rer A St-Maur Créteil Métro 15 — 700m — 1000m — Rer A Parc St-Maur — 1500m — Accès A4 — 6700m — Accès périphérique

ECOLES

École primaire Marinville — 260m — 400m — Crèche municipale — 500m — École maternelle Nicolas Gatin — 550m — Collège François Rabelais — 600m — Lycée Maurice Berteaux

Calme et préservé ce quartier bénéficie de la proximité immédiate de nombreux commerces et services pour faciliter votre quotidien ainsi que des écoles parmi les plus réputées du Val de Marne. Proche des gares du RER A et de la future Ligne 15 Saint-Maur Créteil et Parc Saint-Maur, Jane est idéalement située pour faciliter vos déplacements.

LE CHARME DE JANE

L'élégance de la pierre est mise en valeur par la délicate harmonie des tonalités et des textures, conférant toute leur subtile distinction aux façades.

Tout comme la géométrie épurée des balcons et les terrasses en retrait du dernier étage, l'homogénéité chromatique entre les garde-corps en serrurerie, les menuiseries grises et la toiture en zinc apporte un parfait équilibre entre classicisme et modernité.

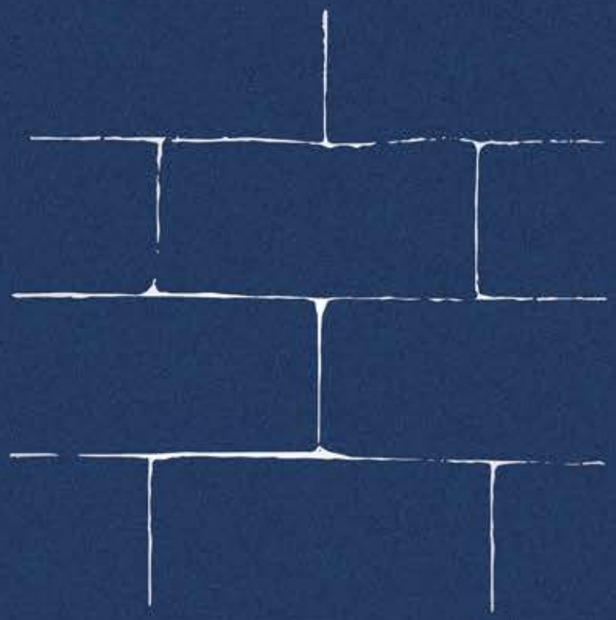
Cette écriture architecturale est sublimée par les nombreux arbres, les massifs fleuris et les jardins privatifs qui se déploient de part et d'autre de l'édifice. Cet écrin végétal est d'autant plus flatteur qu'un soin tout particulier à été porté au choix des essences et à la disposition des plantations.

Jane épouse parfaitement le cadre dans lequel elle s'érige et séduit par son style épuré et rythmé. La résidence affiche des façades élancées, parées de pierre blanche et rehaussées d'une toiture à la Mansart pour dégager de belles terrasses.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

LA SÉCURITÉ

- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik pour l'accès au sous-sol, digicode et vidéophone
- Éclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté A2P
- Parking sur deux niveaux de sous-sol avec porte d'accès principal télécomandée



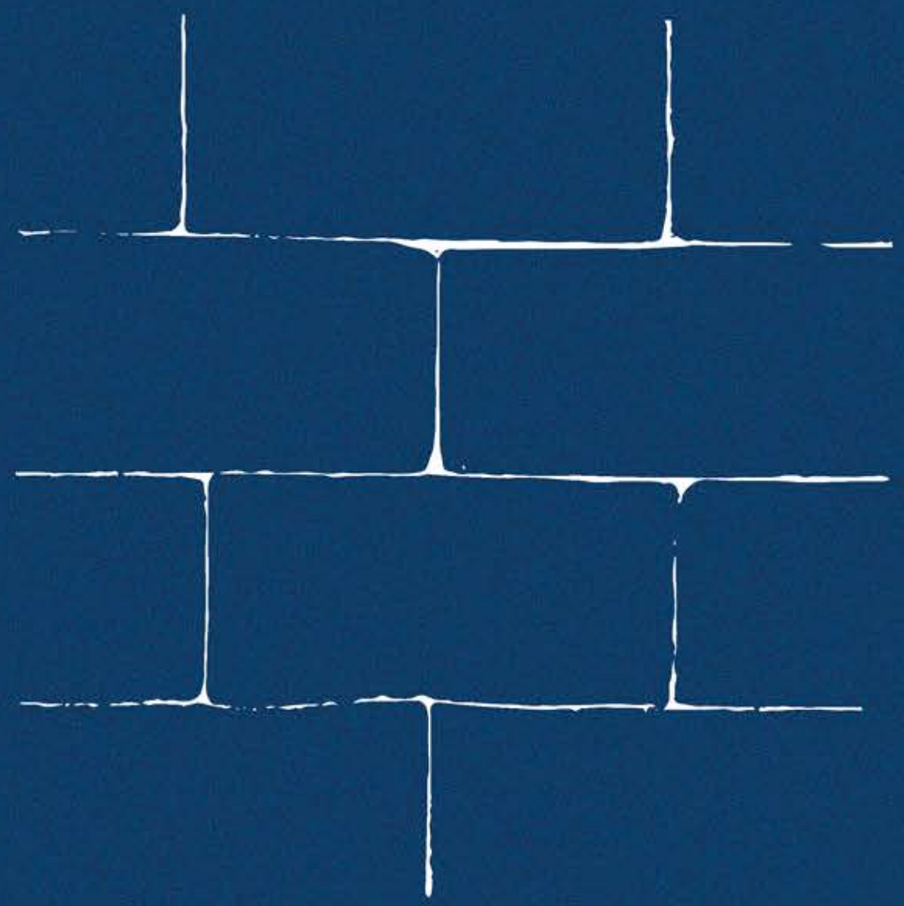
LES PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée et parties communes décorées & conçues par un architecte d'intérieur
- Porte d'entrée du hall en serrurerie vitrée avec grille décorative
- Façades en pierre
- Jardins paysagers
- Ascenceur gamme supérieure
- Raccordement de la résidence à la fibre optique

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

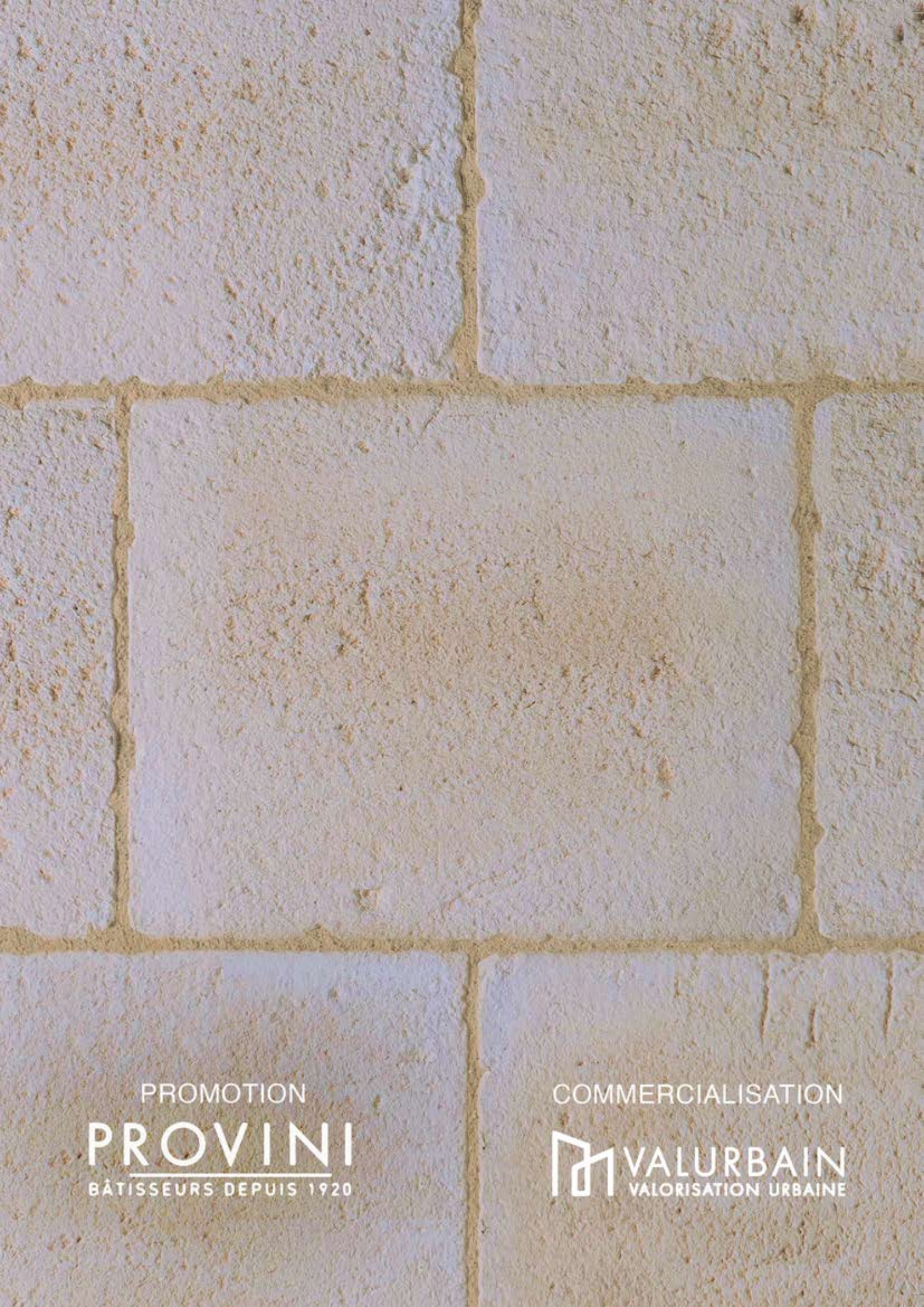
- Parquet chêne lame large dans les pièces sèches sur chape isophonique
- Carrelage 60x60 en grès cérame émaillé dans les pièces d'eau
- Salle de bains aménagées avec meuble, rangements & miroir avec applique
- Pare-douche, pare-baignoire & radiateur sèche-serviettes électrique
- Faïences toutes hauteurs dans les salles d'eau et de bains
- WC suspendus avec meuble lave main dans les toilettes séparées
- Menuiseries extérieures mixtes en Bois-Alu
- Volets roulants électriques centralisés en aluminium
- Façades miroires sur les placards de rangements
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre

PLAN DE MASSE



1/3 Avenue Jane

94100 Saint-Maur-des-Fossés



PROMOTION

PROVINI

BÂTISSEURS DEPUIS 1920

COMMERCIALISATION

VALURBAIN

VALORISATION URBAINE